

COMUNE DI PONTBOSET

REGIONE AUTONOMA DELLA VALLE D'AOSTA

Servizio Tecnico.

Loc. Pont Bozet, n. 30 – 11020 PONTBOSET (AO)

tel. n. 0125. 806912 - fax n. 0125. 834800

e-mail: tecnico@comune.pontboset.ao.it

Pontboset, lì 20 settembre 2016

Prot. 2660

BANDO DI ALIENAZIONE A MEZZO ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI PONTBOSET.

Art. 1 Oggetto.

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 13 luglio 2016, recante l'oggetto *“Alienazione di immobili in possesso del Comune di Pontboset e approvazione perizie di stima” e della deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 in data 27 luglio 2016 recante ad oggetto “Autorizzazione all’alienazione delle ex scuole elementari e materna del Capoluogo ed ex scuole Savin”*, il giorno, lunedì 17 ottobre 2016 alle ore 14,00 presso una sala del Comune di Pontboset, si procederà in seduta pubblica all’asta per l’alienazione dei seguenti immobili di proprietà comunale:

✓ N. 2 Fabbricati siti nel Comune di Pontboset in loc. Pont Bozet e Savin.

Gli immobili vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate tanto apparenti che non apparenti. Lo stato degli immobili sarà quello risultante alla data di consegna degli stessi, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

Art. 2. Descrizione dell’immobile.

Dati catastali – Proprietà.

Gi immobili sono contraddistinti come segue:

✓ Fabbricato “Ex scuole elementari e materna” sito nel Comune di Pontboset in Loc. Pont Bozet:

- **Fg. 13 mappale n. 72 sub. 4, 5, 6, 7 e 8** (prezzo a base d’asta **Euro 137.000,00**);

Consistenza:

- n. 72 sub. 4, Partita speciale A;
- n. 72 sub. 5, categoria C/2 (magazzini e locali di deposito, cantine e soffitte), Classe U di consistenza 53 mq. e rendita Euro 68,43;
- n. 72 sub. 6, categoria B/5 (scuole e laboratori scientifici), Classe U, di consistenza 568 mc, superficie catastale 160 mq e rendita Euro 528,02;
- n. 72 sub. 7, categoria A/3 (abitazioni di tipo economico), Classe U, consistenza 5 vani, superficie catastale 95 mq e rendita Euro 322,79;
- n. 72 sub. 8, categoria A/3 (abitazioni di tipo economico), Classe U, consistenza 5 vani, superficie catastale 100 mq e rendita Euro 322,79.

L'edificio di cui alla presente è situato in periferia est del capoluogo di Pontboset, nei pressi della ex caserma forestale e cappella del Gomb si presenta nella sua integrità strutturale si erge per n. 3 piani dei quali solamente è completamente fuori terra. La costruzione si sviluppa sul fronte principale a sud lungo la strada comunale di accesso al centro abitato e sul fronte a nord lungo la strada regionale n. 2 per Champorcher.

✓ Fabbricato “Ex scuole Savin” sito nel Comune di Pontboset in Fraz. Savin:

- **Fg. 4 mappale n. 113 sub. 1** (prezzo a base d'asta **Euro 33.000,00**);

Consistenza:

n. 113 sub. 1, categoria B/5 (scuole e laboratori scientifici), Classe U di consistenza 362 mc e rendita L. 181.

L'edificio di cui alla presente è situato al centro della Frazione Savin, adiacente a fabbricati di altra proprietà allo stesso n. di mappa che si erge per n. 2 piani da terra a cielo. Ristrutturato negli anni 70 per uso scolastico è stato poi affittato come civile abitazione negli anni 1990 e in seguito in disuso si presenta ancora nella sua integrità strutturale.

Tutte le unità immobiliari sono intestate al Comune di Pontboset con sede in Pontboset (Ao) e numero di codice fiscale 81001650076.

Si fa presente che entrambi i fabbricati ricadono in zone F1 (Rossa) della cartografia degli ambiti inedificabili – L.R. 06/04/1998 n. 11 art. 35 comma 1 “terreni sedi di frane concertate con l'Assessorato opere pubbliche, difesa del suolo e edilizia residenziale pubblica – Dipartimento programmazione, difesa del suolo e risorse idriche in fase di approvazione.

Descrizione generale del contesto, consistenza e stato attuale di conservazione del fabbricato, situazione urbanistica e descrizione dei terreni.

Si rimanda alla descrizione riportata all'interno delle redazioni di perizie per la valutazione e stima degli immobili redatta dal Geom. Pasqualino COSTABLOZ in data 04 luglio 2016.

Art. 3. Prezzo a base d'asta.

Il prezzo posto a base d'asta per ciascun bene è fissato, sulla base di quanto indicato all'interno della valutazione redatta dal tecnico incaricato della redazione della perizia di stima asseverata degli immobili in oggetto, come segue:

✓ Fabbricato “Ex scuole elementari e materna” sito nel Comune di Pontboset in Loc. Pont Bozet - Capoluogo:

- **Euro 137.000,00** - Fg. 13 mappale n. 72 sub. 4, 5, 6, 7 e 8;

✓ Fabbricato “Ex scuole Savin” sito nel Comune di Pontboset in Fraz. Savin:

- **Euro 33.000,00** - Fg. 4 mappale n. 113 sub. 1;

Art. 4. Metodo di gara.

L'asta pubblica di cui trattasi, sarà tenuta secondo le disposizioni del Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale, con il sistema delle offerte segrete al rialzo, rispetto al prezzo a base d'asta fissato dall'Amministrazione Comunale; l'aggiudicazione verrà fatta all'offerta economicamente più alta, **considerando i beni singolarmente (ciascun lotto).**

I beni descritti all'art. 2 verranno venduti separatamente; pertanto per ciascuno di essi si terrà una singola asta. I soggetti interessati potranno partecipare ad una o più aste.

Art. 5. Cauzione.

A pena di esclusione dall'asta, ogni offerente dovrà costituire, a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara e conseguenti adempimenti, cauzione infruttifera versando un decimo del prezzo a base d'asta, relativo ad ogni singolo bene per il quale si presenta l'offerta, **sul conto corrente bancario, intestato al Comune di Pontboset presso la Banca Unicredit S.p.a. – Servizio di Tesoreria Agenzia di Pont Saint Martin (Ao)- IBAN: IT88F0200831650000103527490, indicando la seguente causale “Asta immobile Comune di Pontboset”**. La cauzione si intenderà costituita soltanto se presso il Servizio di Tesoreria risulterà versato tale importo sul conto corrente indicato entro il termine perentorio di presentazione dell'offerta di cui all'art. 7.

La cauzione verrà restituita in caso di mancata aggiudicazione.

La cauzione prestata dal concorrente aggiudicatario avrà carattere di versamento in acconto e il Comune tratterà tale cauzione, salvo comunque, il risarcimento per il maggior danno, qualora l'aggiudicatario non adempia alle obbligazioni di versamento del prezzo residuo, di stipula del contratto definitivo e, comunque, sia inadempiente rispetto alle obbligazioni fissate nel presente bando, ovvero nel caso in cui a seguito di eventuali verifiche da parte dell'Amministrazione Comunale risultassero elementi ostativi incidenti sull'ammissibilità o sulla validità della sua offerta.

Art. 6. Modalità di presentazione dell'offerta.

Chiunque è interessato a partecipare all'asta di cui in oggetto dovrà far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Pontboset, **inderogabilmente ed a pena di esclusione dalla gara, entro le ore 12:00 del giorno LUNEDI' 17 ottobre 2016**, mediante raccomandata a/r, agenzia di recapito autorizzata ovvero a mano, un plico indirizzato a: Comune di Pontboset – Loc. Pont Bozet n. 30 – 11020 PONTBOSET (AO).

Chi fosse interessato all'acquisto di più beni dovrà presentare un plico per ciascun immobile.

Il plico che pervenisse al Protocollo del Comune di Pontboset oltre tale termine, anche se per cause non imputabili al mittente, non verrà ammesso all'asta.

Sono ammesse a partecipare alla gara tutte le persone, fisiche o giuridiche, in possesso della capacità di stipulare contratti, alle quali non sia stata applicata la pena accessoria della incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto ricontrarre con la Pubblica Amministrazione.

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere rilasciata per atto notarile pubblico o scrittura privata autenticata da Notaio a pena di esclusione.

A pena di esclusione dall'asta il plico dovrà essere chiuso e adeguatamente sigillato, con cera lacca o scotch, controfirmato sui lembi di chiusura e di costruzione della busta e dovrà riportare in modo ben visibile, oltre all'intestazione e all'indirizzo e n. di fax del mittente, le seguenti diciture: **"ASTA PUBBLICA - indicare immobile e relativi estremi catastali - RISERVATO NON APRIRE"**.

A pena di esclusione dall'asta, all'interno del plico dovranno essere inserite due buste contraddistinte, rispettivamente, con le lettere **"A - Documentazione"** e **"B – Offerta economica"** ed entrambe le buste dovranno essere chiuse e adeguatamente sigillate con cera lacca o scotch, controfirmate sui lembi di chiusura e di costruzione della busta, e recare l'indicazione dell'offerente.

Nella busta **"A - Documentazione"**, devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. **dichiarazione di partecipazione**, in carta semplice, dattiloscritta, resa ai sensi degli artt. 21,38,46,47 del D.P.R. n. 445/2000, da redigersi preferibilmente sul modello **"allegato 1"** per persona fisica singola, **"allegato 2"** per persona giuridica, di cui al presente disciplinare di gara e comunque completa di tutti i punti riportati nei relativi modelli.

La dichiarazione deve essere sottoscritta con allegata fotocopia della carta di identità di tutti i sottoscrittori.

2. **Cauzione** dell'importo pari al 10% dell'importo a base d'asta - da costituirsi come indicato all'articolo 5 del presente disciplinare.

Nella busta **"B – Offerta economica"**, deve essere inserito esclusivamente il seguente documento:

1. **offerta economica**, in bollo da euro 16,00, da redigersi preferibilmente sul modello **"allegato 3"**, di cui al presente disciplinare di gara e comunque completa di tutti i punti riportati nel relativo modello, contenente l'indicazione del prezzo complessivo offerto (che dovrà essere pari o superiore al prezzo complessivo posto a base d'asta), espresso in cifre ed in lettere; in caso di discordanza varrà il prezzo indicato in lettere.

L'offerta dovrà essere sottoscritta da tutte le persone (fisiche e/o giuridiche) risultanti dalla sottoscrizione della dichiarazione di partecipazione.

L'apertura delle offerte per l'aggiudicazione provvisoria avverrà il giorno **LUNEDÌ 17 ottobre 2016, alle ore 14:00**, presso una sala Giunta del Comune di Pontboset.

Art. 7. Svolgimento dell'asta.

L'asta si svolgerà a mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta per ogni singolo bene oggetto di vendita.

Chiunque può presentare la propria offerta.

Non sono ammesse offerte condizionate o a termine, né offerte in ribasso o uguali rispetto al prezzo posto a base d'asta, né offerte per persona da nominare, né offerte espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta.

La mancata o incompleta presentazione della documentazione richiesta costituirà

motivo di esclusione automatica dalla gara.

Determinerà altresì esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna – chiusa ed adeguatamente sigillata con cera lacca o scotch, controfirmata sui lembi di chiusura e di costruzione della busta – ovvero il fatto stesso che l'offerta rechi correzioni od abrasioni nell'indicazione del prezzo.

L'asta sarà dichiarata deserta qualora non sia pervenuta alcuna offerta valida.

Per ciascun offerente, alla seduta potrà assistere l'offerente stesso ovvero una sola persona munita dei poteri di legale rappresentanza o di specifica delega rilasciata dal legale rappresentante.

L'aggiudicazione di ogni singolo bene avverrà a favore di chi abbia presentato l'offerta **più alta rispetto al prezzo a base d'asta.**

Il Comune si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione nel caso di una sola offerta presentata per ciascun bene, purchè superiore al prezzo base d'asta.

Nel caso di parità di più offerte valide, si procederà nella medesima seduta nel modo seguente, ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924:

- se i concorrenti sono presenti alla seduta, gli stessi saranno ammessi a presentare offerta a rialzo in busta chiusa fino all'individuazione dell'offerta più alta, con rialzi minimi pari ad Euro 500,00 (euro cinquecento//00) e suoi multipli, sull'offerta presentata.
- E' pertanto, onere di ciascun offerente che voglia partecipare alla licitazione di cui sopra essere presente (anche a mezzo di procuratore speciale o legale rappresentante) all'apertura dei plichi delle offerte segrete. Nel caso di procuratore speciale, la procura dovrà contenere espressamente la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta segreta. In assenza dell'offerente o del suo legale rappresentante o procuratore, il concorrente non sarà ammesso alla licitazione, ferma restando l'offerta segreta già presentata.
- se alla seduta è presente solo uno degli offerenti, questo sarà ammesso a presentare offerta a rialzo in busta chiusa;
- se i concorrenti che hanno fatto le offerte più alte uguali non sono presenti alla seduta, ovvero non vogliano migliorare le proprie offerte, si procederà mediante estrazione a sorte (colui che è sorteggiato è dichiarato aggiudicatario).
- Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale che dichiarerà l'aggiudicazione provvisoria, essendo l'aggiudicazione definitiva subordinata alla verifica relativa al contenuto delle dichiarazioni rese nella domanda di partecipazione. Il suddetto verbale recherà la graduatoria di tutte le offerte validamente presentate.

Art. 8 - Condizioni generali di vendita e aggiudicazione.

L'aggiudicazione definitiva avverrà con provvedimento dirigenziale successivamente alla verifica del contenuto delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario al momento della partecipazione.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. Sono pertanto immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti del Comune consegue all'aggiudicazione definitiva. L'offerta presentata è vincolante per 120 giorni.

Non è ammessa alcuna cessione dell'aggiudicazione.

Entro trenta giorni dalla ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva, a

pena di decadenza dall'aggiudicazione l'aggiudicatario dovrà versare in un'unica soluzione il prezzo offerto, detratto quanto già versato a titolo di cauzione.

Il contratto di compravendita verrà sottoscritto per atto pubblico, presso il Notaio nominato dalla parte acquirente e con onere a carico del medesimo: **sono a carico esclusivo dell'acquirente/aggiudicatario tutte le spese relative alla stipulazione del rogito notarile di compravendita, inclusi le imposte, le tasse, gli onorari notarili e gli aggiornamenti catastali.**

Tutti gli oneri inerenti e conseguenti all'eventuale bonifica dell'immobile saranno a carico dell'acquirente.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non sottoscrivesse il contratto di compravendita o non provvedesse nei termini stabiliti ad eventuali adempimenti, ovvero nel caso in cui a seguito di eventuali verifiche da parte dell'Amministrazione Comunale risultassero elementi ostativi incidenti sull'ammissibilità o sulla validità della sua offerta, il Comune di Pontboset potrà revocare l'aggiudicazione con apposita determinazione dirigenziale e trattenere la cauzione a titolo di risarcimento dei danni e rimborso delle spese, salvo il diritto al risarcimento del danno ulteriore.

La cauzione versata dal concorrente aggiudicatario avrà carattere di versamento in acconto.

L'immobile viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze ed accessori.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione del prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere il complesso immobiliare nel suo valore ed in tutte le sue parti.

Qualunque responsabilità del Comune è limitata al caso di evizione che privi l'acquirente della disponibilità e del godimento in tutto o in parte dell'immobile acquistato.

L'acquirente entrerà nel possesso materiale dell'immobile acquistato alla stipula dell'atto di compravendita.

Senza che i partecipanti abbiano nulla a pretendere, l'Amministrazione Comunale si riserva di sospendere o interrompere la procedura per sopravvenute e motivate esigenze di interesse pubblico o in relazione a qualunque altro evento ad essa non imputabile che impedisca il prosieguo della procedura stessa.

Art. 9. Obblighi aggiudicatario.

Nei termini stabiliti dall'Amministrazione e comunque prima della stipula del contratto di compravendita, l'aggiudicatario dovrà produrre:

1. la documentazione e le certificazioni attestanti il possesso dei requisiti stabiliti dal presente bando qualora in sede di gara abbia prodotto dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e della L.R. 19/2007.
2. ricevuta di pagamento dell'intero prezzo di acquisto dedotto l'importo del deposito cauzionale (che verrà incamerato) mediante versamento alla Tesoreria comunale.

In caso di rifiuto ovvero di mancata presentazione da parte dell'aggiudicatario della documentazione di cui ai precedenti punti 1-2, nei tempi previsti, comporterà

decadenza, previa diffida, dall'aggiudicazione ed il deposito cauzionale prestato a garanzia dell'offerta verrà trattenuto a titolo di caparra.

NOTE

Per quanto non espressamente previsto e non in contrasto con il presente bando di gara si applica la normativa vigente in materia.

Chi intendesse effettuare un sopralluogo per visionare l'immobile può contattare gli Uffici Comunali dal lunedì al venerdì dalle ore 08.30 alle ore 12.00 (tel. 0125-806912) per fissare un appuntamento.

I sopralluoghi, finalizzati, alla presentazione delle offerte verranno garantiti fino al 14 ottobre 2016, compreso.

Il presente bando di gara verrà pubblicato in edizione integrale all'Albo Pretorio comunale, alle bacheche comunali, sul sito istituzionale del Comune di Pontboset www.comune.pontboset.ao.it

Qualsiasi richiesta riguardante l'interpretazione autentica delle disposizioni del bando di gara dovrà essere effettuata per iscritto (via fax o mail) entro il 10 ottobre 2016, e la risposta avverrà entro venerdì 14 ottobre 2016.

Si informa che il responsabile del presente procedimento è il Responsabile del Servizio Tecnico Geom. Pasqualino COSTABLOZ.

Trattamento dei dati personali:

In ordine al procedimento instaurato dal presente bando, si precisa che i dati raccolti verranno trattati nel rispetto della normativa vigente in materia di tutela della riservatezza (D.Lgs. 196/2003).

f.to IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Pasqualino COSTABLOZ

Allegato 1 (da inserire nella busta A)

Modello da utilizzare in caso di partecipazione come persone fisiche

AL COMUNE DI PONTBOSET
Loc. Pont Bozet n. 30
11020 PONTBOSET (AO)

ASTA PER LA VENDITA FABBRICATO SITO IN LOC. PONT BOZET -
CAPOLUOGO (FG.13 N. 72 SUB. 4, 5, 6, 7 E 8)

DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE
da parte di persone fisiche

Offerente persone fisiche:

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
residente nel Comune di _____ Via _____
con codice fiscale n _____ P.I. _____
telefono _____ fax _____ e mail _____

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
residente nel Comune di _____ Via _____
con codice fiscale n _____ P.I. _____
telefono _____ fax _____ e mail _____

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
residente nel Comune di _____ Via _____
con codice fiscale n _____ P.I. _____
telefono _____ fax _____ e mail _____

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
residente nel Comune di _____ Via _____
con codice fiscale n _____ P.I. _____
telefono _____ fax _____ e mail _____

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
residente nel Comune di _____ Via _____
con codice fiscale n _____ P.I. _____
telefono _____ fax _____ e mail _____

ai fini della partecipazione all'asta di cui trattasi

**DICHIARA/DICHIARANO ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e L.R.
19/2007**

- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
- di avere vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi degli artt. 32 ter e 32 quater del Codice Penale;
- che non sussistono procedimenti, provvedimenti o misure di prevenzione ai sensi dell'art. 10 della legge 575/1965 (antimafia) a proprio carico e dei propri familiari, anche di fatto conviventi;
- di impegnarsi, nel caso risultasse aggiudicatario, al pagamento del prezzo offerto accollandosi altresì tutte le ulteriori spese contrattuali;
- che a carico dei sottoscritti, dal Certificato generale del Casellario Giudiziale della Procura della Repubblica presso il tribunale di competenza risulta: NULLA;
- **(da compilare solo se del caso)** che a carico del sottoscritto _____ dal Certificato generale del Casellario Giudiziale della Procura della Repubblica presso _____ il _____ tribunale _____ di _____ competenza risulta _____
- **(da compilare solo se del caso)** che a carico del sottoscritto _____ dal Certificato generale del Casellario Giudiziale della Procura della Repubblica presso _____ il _____ tribunale _____ di _____ competenza risulta _____
- **(da compilare solo se del caso)** che a carico del sottoscritto _____ dal Certificato generale del Casellario Giudiziale della Procura della Repubblica presso _____ il _____ tribunale _____ di _____ competenza risulta _____
- **(da compilare solo se del caso)** che a carico del sottoscritto _____ dal Certificato generale del Casellario Giudiziale della Procura della Repubblica presso _____ il _____ tribunale _____ di _____ competenza risulta _____

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.lgs. 196/2003.

Luogo di sottoscrizione _____

Data _____

FIRME

N.B.

La dichiarazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti gli intestatari offerenti e corredata, a pena di esclusione, da fotocopia del documento di identità (in corso di validità) di tutti i sottoscrittori.

Allegato 2 (da inserire nella busta A)

Modello da utilizzare in caso di partecipazione come persone giuridiche

AL COMUNE DI PONTBOSET
Loc. Pont Bozet n. 30
11020 PONTBOSET (AO)

ASTA PER LA VENDITA FABBRICATO SITO IN LOC. PONT BOZET -
CAPOLUOGO (FG.13 N. 72 SUB. 4, 5, 6, 7 E 8)

DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE
da parte di persone giuridiche

Offerente persone giuridiche:

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
residente nel Comune di _____ Via _____
in qualità di _____ della Ditta _____
con sede in _____ via _____
con codice fiscale n _____ P.I. _____
iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di _____
ed attesta i seguenti dati: numero di iscrizione _____
data di iscrizione _____ forma giuridica _____
elenco: titolare, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza,
soci accomandati:

Cognome nome	e	Carica ricoperta	Codice fiscale	Data di nascita	Luogo nascita	di

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
residente nel Comune di _____ Via _____
in qualità di _____ della Ditta _____
con sede in _____ via _____
con codice fiscale n _____ P.I. _____
iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di _____
ed attesta i seguenti dati: numero di iscrizione _____
data di iscrizione _____ forma giuridica _____
elenco: titolare, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza,
soci accomandati:

Cognome nome	e	Carica ricoperta	Codice fiscale	Data di nascita	Luogo nascita	di

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
residente nel Comune di _____ Via _____
in qualità di _____ della Ditta _____
con sede in _____ via _____
con codice fiscale n. _____ P.I. _____
iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di _____
ed attesta i seguenti dati: numero di iscrizione _____
data di iscrizione _____ forma giuridica _____
elenco: titolare, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza,
soci accomandatari:

Cognome nome	e	Carica ricoperta	Codice fiscale	Data di nascita	Luogo nascita	di

ai fini della partecipazione all'asta di cui trattasi

**DICHIARA/DICHIARANO ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e L.R.
19/2007**

- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
- di avere vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;
- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi degli artt. 32 ter e 32 quater del Codice Penale;
- che non sussistono procedimenti, provvedimenti o misure di prevenzione ai sensi dell'art. 10 della legge 575/1965 (antimafia) a proprio carico e dei propri familiari, anche di fatto conviventi;
- che le Società indicate non si trovano in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- di impegnarsi, nel caso risultasse aggiudicatario, al pagamento del prezzo offerto accollandosi altresì tutte le ulteriori spese contrattuali;

- che a carico dei sottoscritti, dal Certificato generale del Casellario Giudiziale della Procura della Repubblica presso il tribunale di competenza risulta: NULLA;
- **(da compilare solo se del caso)** che a carico del sottoscritto_____ dal Certificato generale del Casellario Giudiziale della Procura della Repubblica presso il tribunale di competenza risulta_____
- **da compilare solo se del caso)** che a carico del sottoscritto_____ dal Certificato generale del Casellario Giudiziale della Procura della Repubblica presso il tribunale di competenza risulta_____
- **da compilare solo se del caso)** che a carico del sottoscritto_____ dal Certificato generale del Casellario Giudiziale della Procura della Repubblica presso il tribunale di competenza risulta_____
- **da compilare solo se del caso)** che a carico del sottoscritto_____ dal Certificato generale del Casellario Giudiziale della Procura della Repubblica presso il tribunale di competenza risulta_____
- **da compilare solo se del caso)** che a carico del sottoscritto_____ dal Certificato generale del Casellario Giudiziale della Procura della Repubblica presso il tribunale di competenza risulta_____

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.lgs. 196/2003.

Luogo di sottoscrizione_____

Data_____

FIRME

N.B.

La dichiarazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti gli intestatari offerenti e corredata, a pena di esclusione, da fotocopia del documento di identità (in corso di validità) di tutti i sottoscrittori.

Allegato 3 (da inserire nella busta B)

Marca da
Bolli
€ 16,00

AL COMUNE DI PONTBOSET
Loc. Pont Bozet n. 30
11020 PONTBOSET (AO)

ASTA PER LA VENDITA FABBRICATO SITO IN LOC. PONT BOZET -
CAPOLUOGO (FG.13 N. 72 SUB. 4, 5, 6, 7 E 8)

OFFERTA ECONOMICA

Offerente persone fisiche:

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
residente nel Comune di _____ Via _____
con codice fiscale n _____ P.I. _____
telefono _____ fax _____ e mail _____

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
residente nel Comune di _____ Via _____
con codice fiscale n _____ P.I. _____
telefono _____ fax _____ e mail _____

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
residente nel Comune di _____ Via _____
con codice fiscale n _____ P.I. _____
telefono _____ fax _____ e mail _____

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
residente nel Comune di _____ Via _____
con codice fiscale n _____ P.I. _____
telefono _____ fax _____ e mail _____

Offerente persona/e giuridica/che:

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
residente nel Comune di _____ Via _____
in qualità di _____ della Ditta _____
con sede in _____ via _____
con codice fiscale n _____ P.I. _____
telefono _____ fax _____ e mail _____

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____

residente nel Comune di _____ Via _____
in qualità di _____ della Ditta _____
con sede in _____ via _____
con codice fiscale n _____ P.I. _____
telefono _____ fax _____ e mail _____
Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
residente nel Comune di _____ Via _____
in qualità di _____ della Ditta _____
con sede in _____ via _____
con codice fiscale n _____ P.I. _____
telefono _____ fax _____ e mail _____

OFFRE/OFFRONO

il prezzo complessivo di Euro _____ (superiore all'importo
complessivo a base d'asta di Euro 48.560,00=) diconsi
Euro _____
al netto di ogni imposta e tassa.

Luogo di sottoscrizione _____
Data _____

FIRME

N.B.

L'offerta deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti gli intestatari offerenti.

Allegato 1 (da inserire nella busta A)

Modello da utilizzare in caso di partecipazione come persone fisiche

AL COMUNE DI PONTBOSET

Loc. Pont Bozet n. 30

11020 PONTBOSET (AO)

ASTA PER LA VENDITA FABBRICATO SITO IN LOC. SAVIN (FG.4 N. 113
SUB. 1

DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE da parte di persone fisiche

Offerente persone fisiche:

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
residente nel Comune di _____ Via _____
con codice fiscale n _____ P.I. _____
telefono _____ fax _____ e mail _____

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
residente nel Comune di _____ Via _____
con codice fiscale n _____ P.I. _____
telefono _____ fax _____ e mail _____

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
residente nel Comune di _____ Via _____
con codice fiscale n _____ P.I. _____
telefono _____ fax _____ e mail _____

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
residente nel Comune di _____ Via _____
con codice fiscale n _____ P.I. _____
telefono _____ fax _____ e mail _____

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
residente nel Comune di _____ Via _____
con codice fiscale n _____ P.I. _____
telefono _____ fax _____ e mail _____
ai fini della partecipazione all'asta di cui trattasi

DICHIARA/DICHIARANO ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e L.R. 19/2007

- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
- di avere vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;
- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi degli artt. 32 ter e 32 quater del Codice Penale;

• che non sussistono procedimenti, provvedimenti o misure di prevenzione ai sensi dell'art. 10 della legge 575/1965 (antimafia) a proprio carico e dei propri familiari, anche di fatto conviventi;

• di impegnarsi, nel caso risultasse aggiudicatario, al pagamento del prezzo offerto accollandosi altresì tutte le ulteriori spese contrattuali;

• che a carico dei sottoscritti, dal Certificato generale del Casellario Giudiziale della Procura della Repubblica presso il tribunale di competenza risulta: NULLA;

• **(da compilare solo se del caso)** che a carico del sottoscritto _____ dal Certificato generale del Casellario Giudiziale della Procura della Repubblica presso il tribunale _____ di _____ competenza risulta _____

• **da compilare solo se del caso)** che a carico del sottoscritto _____ dal Certificato generale del Casellario Giudiziale della Procura della Repubblica presso il tribunale _____ di _____ competenza risulta _____

• **da compilare solo se del caso)** che a carico del sottoscritto _____ dal Certificato generale del Casellario Giudiziale della Procura della Repubblica presso il tribunale _____ di _____ competenza risulta _____

• **da compilare solo se del caso)** che a carico del sottoscritto _____ dal Certificato generale del Casellario Giudiziale della Procura della Repubblica presso il tribunale _____ di _____ competenza risulta _____

• **da compilare solo se del caso)** che a carico del sottoscritto _____ dal Certificato generale del Casellario Giudiziale della Procura della Repubblica presso il tribunale _____ di _____ competenza risulta _____

• **che** il sottoscritto: (crocettare la scelta corrispondente)

○ **non possiede** i requisiti per esercitare il **diritto di prelazione per i terreni agricoli**;

○ **intende esercitare** diritto di prelazione per i terreni agricoli in quanto in possesso _____ dei _____ seguenti requisiti: _____

○ **non intende esercitare** il diritto di prelazione per i terreni agricoli;

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.lgs. 196/2003.

Luogo di sottoscrizione _____

Data _____

FIRME

N.B. La dichiarazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti gli intestatari offerenti e corredata, a pena di esclusione, da fotocopia del documento di identità (in corso di validità) di tutti i sottoscrittori.

Allegato 2 (da inserire nella busta A)

Modello da utilizzare in caso di partecipazione come persone giuridiche

AL COMUNE DI PONTBOSET
Loc. Pont Bozet n. 30
11020 PONTBOSET (AO)

ASTA PER LA VENDITA FABBRICATO SITO IN LOC. SAVIN (FG.4 N. 113
SUB. 1

DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE
da parte di persone giuridiche

Offerente persone giuridiche:

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
residente nel Comune di _____ Via _____
in qualità di _____ della Ditta _____
con sede in _____ via _____
con codice fiscale n _____ P.I. _____
iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di _____
ed attesta i seguenti dati: numero di iscrizione _____
data di iscrizione _____ forma giuridica _____
elenco: titolare, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza,
soci accomandatari:

Cognome nome	e	Carica ricoperta	Codice fiscale	Data di nascita	Luogo nascita	di

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
residente nel Comune di _____ Via _____
in qualità di _____ della Ditta _____
con sede in _____ via _____
con codice fiscale n _____ P.I. _____
iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di _____
ed attesta i seguenti dati: numero di iscrizione _____
data di iscrizione _____ forma giuridica _____
elenco: titolare, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza,
soci accomandatari:

Cognome nome	e	Carica ricoperta	Codice fiscale	Data di nascita	Luogo nascita	di

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
residente nel Comune di _____ Via _____
in qualità di _____ della Ditta _____
con sede in _____ via _____
con codice fiscale n _____ P.I. _____
iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di _____
ed attesta i seguenti dati: numero di iscrizione _____
data di iscrizione _____ forma giuridica _____
elenco: titolare, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza,
soci accomandatari:

Cognome nome	e	Carica ricoperta	Codice fiscale	Data di nascita	Luogo nascita	di

ai fini della partecipazione all'asta di cui trattasi

**DICHIARA/DICHIARANO ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e L.R.
19/2007**

- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
- di avere vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;
- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi degli artt. 32 ter e 32 quater del Codice Penale;
- che non sussistono procedimenti, provvedimenti o misure di prevenzione ai sensi dell'art. 10 della legge 575/1965 (antimafia) a proprio carico e dei propri familiari, anche di fatto conviventi;
- che le Società indicate non si trovano in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- di impegnarsi, nel caso risultasse aggiudicatario, al pagamento del prezzo offerto accollandosi altresì tutte le ulteriori spese contrattuali;
- che a carico dei sottoscritti, dal Certificato generale del Casellario Giudiziale della Procura della Repubblica presso il tribunale di competenza risulta: NULLA;

- **(da compilare solo se del caso)** che a carico del sottoscritto _____
dal Certificato generale del Casellario Giudiziale della Procura della Repubblica
presso _____ il _____ tribunale _____ di _____ competenza
risulta _____
- **(da compilare solo se del caso)** che a carico del sottoscritto _____
dal Certificato generale del Casellario Giudiziale della Procura della Repubblica
presso _____ il _____ tribunale _____ di _____ competenza
risulta _____
- **(da compilare solo se del caso)** che a carico del sottoscritto _____
dal Certificato generale del Casellario Giudiziale della Procura della Repubblica
presso _____ il _____ tribunale _____ di _____ competenza
risulta _____
- **(da compilare solo se del caso)** che a carico del sottoscritto _____
dal Certificato generale del Casellario Giudiziale della Procura della Repubblica
presso _____ il _____ tribunale _____ di _____ competenza
risulta _____
- **che** il sottoscritto/ditta _____: (crocettare la scelta corrispondente)
 - **non possiede** i requisiti per esercitare il **diritto di prelazione per i terreni agricoli**;
 - **intende esercitare** diritto di prelazione per i terreni agricoli in quanto
in _____ possesso _____ dei _____ seguenti requisiti:

 - **non intende esercitare** il diritto di prelazione per i terreni agricoli;

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.lgs. 196/2003.

Luogo di sottoscrizione _____

Data _____

FIRME

N.B. La dichiarazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti gli intestatari offerenti e corredata, a pena di esclusione, da fotocopia del documento di identità (in corso di validità) di tutti i sottoscrittori.

Allegato 3 (da inserire nella busta B)

Marca da
Bolli
€ 16,00

AL COMUNE DI PONTBOSET
Loc. Pont Bozet n. 30
11020 PONTBOSET (AO)

ASTA PER LA VENDITA FABBRICATO SITO IN LOC. SAVIN (FG.4 N. 113
SUB. 1

OFFERTA ECONOMICA

Offerente persone fisiche:

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
residente nel Comune di _____ Via _____
con codice fiscale n _____ P.I. _____
telefono _____ fax _____ e mail _____

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
residente nel Comune di _____ Via _____
con codice fiscale n _____ P.I. _____
telefono _____ fax _____ e mail _____

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
residente nel Comune di _____ Via _____
con codice fiscale n _____ P.I. _____
telefono _____ fax _____ e mail _____

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
residente nel Comune di _____ Via _____
con codice fiscale n _____ P.I. _____
telefono _____ fax _____ e mail _____

Offerente persona/e giuridica/che:

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
residente nel Comune di _____ Via _____
in qualità di _____ della Ditta _____
con sede in _____ via _____
con codice fiscale n _____ P.I. _____
telefono _____ fax _____ e mail _____

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____

residente nel Comune di _____ Via _____
in qualità di _____ della Ditta _____
con sede in _____ via _____
con codice fiscale n _____ P.I. _____
telefono _____ fax _____ e mail _____
Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
residente nel Comune di _____ Via _____
in qualità di _____ della Ditta _____
con sede in _____ via _____
con codice fiscale n _____ P.I. _____
telefono _____ fax _____ e mail _____

OFFRE/OFFRONO

il prezzo complessivo di Euro _____ (superiore all'importo
complessivo a base d'asta di Euro _____ =) diconsi
Euro _____ al
netto di ogni imposta e tassa.

Luogo di sottoscrizione _____
Data _____

FIRME

N.B.

L'offerta deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti gli intestatari offerenti.