

**COMUNE DI PONTBOSET**  
**Regione Autonoma Valle d'Aosta**

***Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 24***

**OGGETTO:**

"LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DEI PARCHEGGI COMUNALI DEL MUNICIPIO, FRASSINEY E CHATAIGNE IN COMUNE DI PONTBOSET (CUP D87H20000970006) (LOTTO 2) : AUTORIZZAZIONE AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI FINI DELL'ACQUISIZIONE AL DEMANIO DELLE AREE INTERESSATE".-

L'anno duemilaventidue addì dieci del mese di ottobre alle ore venti e minuti trenta nella sala delle adunanze consiliari convocato per DETERMINAZIONE DEL SINDACO con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si e' riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima il Consiglio Comunale.

<b>COGNOME e NOME</b>	<b>PRESENTE</b>
CHANOUX PAOLO - Sindaco	Si
CHANOUX ILO CLAUDIO - Vice Sindaco	Si
CHANOUX PIERRE DEFENDENTE - Consigliere	Si
GALATRO CHIARA - Consigliere	Si
BOSC DANILO - Consigliere	Si
VUILLERMOZ ELENA - Consigliere	Si
ISABEL CHRISTIAN - Consigliere	Si
SAVIN LORENZO - Consigliere	Si
BORDET EZIO - Consigliere	Giust.
CHANOUX OLGA - Consigliere	Giust.
Totale Presenti:	8
Totale Assenti:	2

Assiste alla adunanza il Segretario Comunale ROLLANDOZ PAOLA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor CHANOUX PAOLO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:"LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DEI PARCHEGGI COMUNALI DEL MUNICIPIO, FRASSINEY E CHATAIGNE IN COMUNE DI PONTBOSET (CUP D87H20000970006) (LOTTO 2) : AUTORIZZAZIONE AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI FINI DELL'ACQUISIZIONE AL DEMANIO DELLE AREE INTERESSATE".-

### IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI i seguenti atti:

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e smei;
- la lr 54/1998 e smei;
- lo Statuto Comunale vigente;
- il Regolamento Comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il verbale di deliberazione della Conferenza dei Sindaci n. 4 in data 22/04/2021 avente ad oggetto: "CONFERIMENTO DEGLI INCARICHI DI SEGRETARIO COMUNALE DELL'AMBITO TERRITORIALE SOVRACOMUNALE DI HONE, BARD, CHAMPORCHER E PONTBOSET: ESPRESSIONE PARERE VINCOLANTE AI SENSI DELL'ART. 24 DELLA CONVENZIONE QUADRO E DEFINIZIONE DELLE COMPETENZE DA ATTRIBUIRE AI NUOVI SEGRETARI";
- il decreto sindacale emesso dal Comune di Hône n. 3 del 04/05/2021 recante ad oggetto: "CONFERIMENTO DELL'INCARICO DI SEGRETARIO E ADEMPIMENTI CONNESSI ALLE SIG.RE PAOLA ROLLANDOZ E LAURA MORELLI CON DECORRENZA DAL 06.05.2021 DEI COMUNI CONVENZIONATI DI HONE, BARD, CHAMPORCHER E PONTBOSET".-
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 28.04.2022, con la quale è stato approvato il rendiconto per l'esercizio finanziario 2021
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 22.12.2021 all'oggetto "Approvazione del Bilancio di previsione pluriennale per il triennio 2022/2024, del DUPS e dei suoi allegati";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 12.01.2022 con la quale, tra l'altro, è stato approvato il documento equivalente al PEG di cui all'art. 11 del vigente regolamento di contabilità ed assegnazione delle quote di bilancio triennale 2022/2024 ai responsabili di spesa;
- il decreto sindacale emesso dal Comune di Hône n. 4 in data 05/05/2021 con il quale, tra l'altro, i due Segretari comunali sono stati confermati quali Responsabili degli uffici Unici comunali associati di contabilità, organizzazione generale e polizia locale secondo il criterio di territorialità definito con il verbale di deliberazione della conferenza dei sindaci n. 4 del 22.04.2021.
- il decreto sindacale n. 3 del 15.12.2021 con il quale il segretario comunale – dott.ssa Paola ROLLANDOZ, è stata nominata Responsabile dell'ufficio tecnico comunale dal 01.01.2022;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

PREMESSO che l'Amministrazione comunale ha espresso l'intenzione di eseguire la manutenzione straordinaria e la riqualificazione dei piazzali comunali Municipio, Frassiney, La Place e Châtaigne;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 17.12.2020 ad oggetto: "APPROVAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DEI PARCHEGGI COMUNALI DEL MUNICIPIO, FRASSINEY, LA PLACE E CHATAIGNE IN COMUNE DI PONTBOSET. CUP. D87H20000970006." con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione dei parcheggi comunali del Municipio, Frassiney, e Chataigne ed è stato richiesto allo studio tecnico incaricato della progettazione in oggetto di sviluppare le successive fasi progettuali relative ai parcheggi comunali del Municipio, Frassiney e Chataigne, sviluppando per contro la progettazione delle opere che interessano il parcheggio di La Place come opere complementari;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 10.06.2021 ad oggetto: "DETERMINAZIONE IN MERITO AD UN 1° STRALCIO DI INTERVENTI DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DEI PARCHEGGI COMUNALI DEL MUNICIPIO, FRASSINEY, LA PLACE E CHATAIGNE IN COMUNE DI PONTBOSET. CUP D87H20000970006" con la quale è stato richiesto allo studio tecnico SERTEC SRL (CF/P.IVA 00495550014), incaricato della progettazione in oggetto, di sviluppare le successive fasi progettuali relative ai parcheggi comunali del Municipio e Frassiney, e la progettazione delle opere che interessano il

parcheggio di La Place come opere complementari, rimandando la progettazione delle opere relative al parcheggio in loc. Chataigne, immediatamente a conclusione dell'iter urbanistico;

RICHIAMATA la deliberazione della giunta comunale n. 21 del 24.02.2022 recante ad oggetto: "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DEI PARCHEGGI COMUNALI DEL MUNICIPIO, FRASSINEY E CHATAIGNE IN COMUNE DI PONTBOSET (CUP D87H20000970006): SUDDIVISIONE IN N. 2 LOTTI.", con la quale, tra l'altro, si stabiliva quanto segue:

- di suddividere l'intervento in due fasi progettuali distinte, e nel dettaglio comprendenti:
  - Lotto 1 - Relativo alla progettazione dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione dei parcheggi comunali presso Municipio, Frassiney e la riqualificazione della viabilità pedonale interna alla fraz. Savin;
  - Lotto 2 - Relativo alla progettazione dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione del parcheggio comunale presso Fraz. Chateigne;
- di utilizzare le risorse richiamate in premessa a copertura dei seguenti lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione dei parcheggi comunali:
  - Municipio
  - Frassiney
  - riqualificazione della viabilità pedonale interna alla frazione Savin;
- di dare disposizione allo studio tecnico SERTEC SRL di procedere prioritariamente con la progettazione del soprarichiamato Lotto 1 **entro il 31.03.2022**, demandando ad una successiva fase da definirsi la progettazione del Lotto 2.

RICHIAMATA la deliberazione della giunta comunale n. 30 del 21.03.2022 con la quale, tra l'altro, si stabiliva di avviare le fasi progettuali successiva a quella di fattibilità tecnico economica anche dei "lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione del parcheggio comunale presso fraz. Chateigne", limitando lo sviluppo della progettazione alla messa in sicurezza dell'innesto della viabilità comunale sulla strada regionale n. 2 con idonea area di manovra per inversione di marcia, dando disposizione allo studio tecnico SERTEC SRL di procedere con la progettazione del soprarichiamato Lotto 2 ("lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione del parcheggio comunale presso fraz. Chateigne"), nei modi di cui sopra, possibilmente entro il 30.04.2022;

ATTESO che in data 24.09.2022 con prot. nn. 4292/4293/4294/4295 è stato consegnato dallo Studio tecnico incaricato il progetto definitivo-esecutivo relativo ai "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DEI PARCHEGGI COMUNALI DEL MUNICIPIO, FRASSINEY E CHATAIGNE IN COMUNE DI PONTBOSET (CUP D87H20000970006) - LOTTO 2: relativo alla progettazione dei **lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione del bivio in frazione Chataigne**", redatto dallo studio tecnico SERTEC SRL;

UDITO il Sindaco rammentare al Consiglio quanto segue:

- che occorre provvedere alla regolarizzazione delle aree interessate dalla fascia di rispetto della strada di accesso alla Frazione Chateigne indicate negli elaborati allegati alla presente, posti sul Comune di Pontboset, anche dal punto di vista catastale e di acquisizione delle proprietà attualmente in capo ai privati cittadini;
- che per tale finalità, considerato che le aree in questione sono state utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni e che in tale periodo, nessun soggetto risultante intestatario vi ha esercitato un diritto esclusivo e/o ha provveduto in proprio a eseguire lavori o sostenere oneri relativi alla sua manutenzione, è stato avviato il procedimento di acquisizione delle aree al patrimonio comunale in applicazione dell'art. 31, commi 21 e 22 della legge n. 448 del 23 dicembre 1998;

VISTA la competenza a deliberare del consiglio comunale ai sensi:

- dell'art. 21, comma 3, lett. i "acquisti ed alienazioni di immobili" della legge regionale 7 dicembre 1998 n. 54 "Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta";
- dell'art. 11, comma 1, lett. f "acquisti e alienazioni immobiliari qualora non siano già stati previsti in un atto approvato dal Consiglio Comunale" dello Statuto Comunale;

RICHIAMATO l'art. 31, comma 21, della legge 448/98 che testualmente recita: "In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari";

PRECISATO che i mappali interessati dalla procedura in esame e costituenti i parcheggi oggetto di accorpamento al demanio stradale e successivo trasferimento della proprietà del suolo al Comune di Pontboset, sono già stati individuati all'interno dell'elaborato progettuale consegnato dallo STUDIO SERTEC SRL in data 24.09.2022, e che è in corso di esecuzione il relativo frazionamento catastale;

ESAMINATO l'estratto di mappa catastale che individua le aree interessate dalla strada comunale interessata dalla procedura;

PRESO ATTO delle particelle catastali costituenti la strada di accesso alla Frazione Chateigne e relative pertinenze;

RILEVATO che, per le strade ed i parcheggi i cui requisiti sono sufficienti a considerarle soddisfacenti per l'interesse della collettività, occorre valutare se può sorgere o meno uno specifico interesse dell'amministrazione comunale ad acquisirne l'esclusiva proprietà, acquisizione che avrebbe come conseguenza l'assunzione completa di tutti gli oneri relativi. Le attivazioni delle procedure relative debbono, quindi, avvenire con il principio del giudizio di convenienza per l'interesse della collettività. Per tale scopo l'acquisizione delle strade può avvenire solo a mezzo di regolari negozi giuridici con le parti interessate, fissando di volta in volta le condizioni ed i termini per attivare l'azione amministrativa, tenendo conto dell'esercizio discrezionale di cui è titolare la P.A., legittimato e giustificato dall'interesse collettivo e comunque perseguendo l'atteggiamento volto ad evitare anche possibili danni all'erario;

CONSIDERATO che la procedura di acquisizione demaniale viene attivata in quanto:

- l'area adibita a strada di accesso e le relative fasce di rispetto sono regolarmente classificate come comunale ed il Comune, dalla sua costruzione, esegue su di essa regolari operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- l'area adibita a strada di accesso e pertinenze esiste da oltre 20 anni;
- al fine delle relative responsabilità, per l'uso e l'utilizzo della strada è necessario regolarizzare la situazione catastale ed ipotecaria;
- la presente procedura è utilizzata per garantire il regolare negozio giuridico circa l'effettiva proprietà, nonché le adeguate forme di pubblicità immobiliare presso gli uffici dell'Agenzia del territorio;
- con la presente procedura viene evitato il possibile danno erariale all'Ente;

RITENUTO necessario attivare la regolarizzazione della situazione catastale esistente procedendo ai sensi dell'art. 31, comma 21 della legge 448/1998, ovvero all'accorpamento al demanio stradale di aree private ad uso pubblico da almeno vent'anni e quindi di regolarizzare catastalmente e giuridicamente la situazione di fatto in cui si trovano quelle strade che pur essendo di uso pubblico da almeno 20 anni, risultano ancora di proprietà di soggetti privati;

CON il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della proposta reso dal responsabile del servizio interessato ai sensi degli artt. 49 e 147/bis del D.Lgs 267/200-TUEL e dell'art. 49/bis, comma 2, del l.r. 54/98.

CON il parere favorevole in tema di legittimità della proposta, ad opera del Segretario comunale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 9 lett. d) della L.R. 46/1998 e dell'art. 49bis della L.R. 7 dicembre 1998, n. 54 e successive modificazioni;

CON la seguente VOTAZIONE espressa in forma palese:

presenti: 8;

astenuti: 2, espressi dai Consiglieri SAVIN Danilo e SAVIN Lorenzo;

favorevoli: 6;

contrari: -

## **D E L I B E R A**

1. DI ATTIVARE per la regolarizzazione della strada di accesso alla Frazione Chateigne e delle relative fasce di rispetto, procedendo ai sensi dell'art. 31, comma 21 della legge 448/1998, ovvero all'accorpamento al demanio stradale del Comune di Pontboset di aree private ad uso pubblico come da elenco dei mappali citato in premessa, allegato alla presente;
2. DI DARE ATTO:
  - a. che con successivo provvedimento verrà dichiarato il carattere demaniale delle aree in questione oggetto di acquisizione;
  - b. che dall'assunzione del presente atto non discende alcuna spesa;
3. DI AUTORIZZARE il Responsabile del servizio tecnico ad attivare la presente regolarizzazione;

4. DI TRASMETTERE copia della presente deliberazione al Responsabile del servizio tecnico per quanto di competenza;
5. DI CONFERMARE il responsabile del servizio tecnico, quale responsabile del procedimento connesso alla presente deliberazione;
6. DI DEMANDARE al Responsabile di spesa ed all'Ufficio tecnico comunale l'adozione degli adempimenti conseguenti al presente atto;

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL SINDACO  
*Firmato digitalmente*  
F.to CHANOUX PAOLO

IL SEGRETARIO  
*Firmato digitalmente*  
F.to ROLLANDOZ PAOLA

Copia conforma all'originale per uso amministrativo.

Pontboset, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

---