

COPIA

**COMUNE DI PONTBOSET**  
**Regione Autonoma Valle d'Aosta**

***Verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 44***

**OGGETTO:**

"IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - INDIVIDUAZIONE DEI VALORI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DEL VERSAMENTO ORDINARIO DELL'IMPOSTA DA PARTE DEI CONTRIBUENTI E DELLA SUCCESSIVA ATTIVITA' DI ACCERTAMENTO DELL'IMPOSTA".-

L'anno duemiladiciannove addì cinque del mese di settembre alle ore diciotto e minuti zero nella sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero per oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano :

| COGNOME e NOME                        | PRESENTE |
|---------------------------------------|----------|
| CHANOUX PAOLO - Sindaco               | Sì       |
| ISABEL CHRISTIAN - Vice Sindaco       | Sì       |
| CHANOUX PIERRE DEFENDENTE - Assessore | Sì       |
| GALATRO CHIARA - Assessore            | Sì       |
| Totale Presenti:                      | 4        |
| Totale Assenti:                       | 0        |

Assiste alla adunanza il Segretario Comunale Signor ROLLANDOZ PAOLA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor CHANOUX PAOLO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per le trattative dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO : "IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - INDIVIDUAZIONE DEI VALORI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DEL VERSAMENTO ORDINARIO DELL'IMPOSTA DA PARTE DEI CONTRIBUENTI E DELLA SUCCESSIVA ATTIVITA' DI ACCERTAMENTO DELL'IMPOSTA".-

## LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la lr 54/1998 e smei;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 19.03.2019 all'oggetto "Approvazione del Bilancio di previsione pluriennale 2019/2021, del DUPS e dei suoi allegati";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 22.05.2019, con la quale è stato approvato il rendiconto per l'esercizio finanziario 2018;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 19.03.2019 con la quale è stato approvato il documento equivalente al PEG di cui all'art. 11 del vigente regolamento di contabilità ed assegnazione delle quote di bilancio triennale 2019/2021 ai responsabili di spesa;
- lo Statuto Comunale vigente;
- il Regolamento Comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il verbale di deliberazione della Conferenza dei Sindaci n. 2 in data 02.10.2015 avente ad oggetto: "Convenzione quadro tra i Comune di Hône, di Pontboset, di Champorcher e di Bard per l'esercizio in forma associata delle funzioni e dei servizi comunali da svolgere in ambito territoriale sovra comunale mediante costituzione di uffici unici comunali associati – Organizzazione e disposizioni temporanee degli uffici comunali";
- il verbale di deliberazione della Conferenza dei Sindaci n. 9 in data 22.10.2018 avente ad oggetto: "Convenzione quadro tra i comuni di Hône, di Pontboset, di Champorcher e di Bard per l'esercizio in forma associata delle funzioni e dei servizi comunali da svolgere in ambito territoriale sovracomunale mediante costituzione di uffici unici comunali associati - conferma conferimento dell'incarico di segretario alla Dott.ssa ROLLANDOZ Paola a seguito nomina nuovo Sindaco del comune di Champorcher";
- il verbale di deliberazione della Conferenza dei Sindaci n. 10 in data 22.10.2018 avente ad oggetto: "ATTRIBUZIONE TEMPORANEA DI MANSIONI SUPERIORI AI SIG.RI FREPPEL SERGIO E GAMBA ANTONIO E CONSEGUENTE ATTRIBUZIONE DELLA NOMINA RISPETTIVAMENTE DI RESPONSABILE DEI LL.PP E DI RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO IN MATERIA DI EDILIZIA PRIVATA DELL'UFFICIO TECNICO UNICO ASSOCIATO";
- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e smei;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni del Consiglio comunale n. 8 del 30.06.2017 con la quale sono stati approvati gli AMBITI INEDIFICABILI;

CONSIDERATO che non pervengono più gli atti di compravendita da cui eventualmente rilevare i valori di mercato;

RITENUTO opportuno, pertanto, in mancanza di dati aggiornati e visto l'andamento del mercato immobiliare attuale che risente della forte crisi economica, utilizzare i valori relativi alle ultime transazioni;

APPURATO che le aree edificabili sul territorio comunale di Pontboset ricadono nella zona C e sono interamente gravate da vincoli di inedificabilità in quanto ricadono in ZONA ROSSA;

RITENUTO pertanto di affidare a tutte le aree edificabili comunali il valore di **€ 35,00/mq**, al fine di introdurre dei termini di riferimento per la determinazione dell'Imposta Municipale Propria dovuta in sede di autoversamento da parte dei contribuenti a partire dall'anno 2019;

PRECISATO che tali valori devono peraltro intendersi come valori medi, pur se determinati in base alle effettive risultanze del mercato, e che, pertanto, a seguito dell'approvazione degli stessi, non si darà comunque luogo a rimborsi d'imposta nei confronti dei soggetti che abbiano provveduto a versare l'I.M.U. sulla base di valori di mercato più elevati;

PRECISATO altresì che ai contribuenti che non riterranno congrui i valori individuati dal Comune sarà rimessa la possibilità di provare l'effettivo minor valore delle aree edificabili dagli stessi possedute, a seguito della presentazione al Comune di una apposita documentazione, che dovrà formare oggetto di specifica valutazione da parte del Comune all'atto dell'accertamento del maggior valore, nel caso in cui non si ritenessero congrui i minori valori ivi indicati;

PRECISATO che i valori come sopra definiti sono da ritenersi minimi e validi esclusivamente ai fini della verifica e dell'accertamento dell'I.M.U., intendendo in tale modo che in presenza di denunce contenenti valori maggiori esse si intendono regolari e non si dà corso ad eventuali rimborsi;

CON il parere di regolarità contabile favorevole espresso dal responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;

CON il parere di legittimità favorevole espresso dal Segretario comunale, ai sensi dell'art. 49 bis della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e successive modificazioni;

PER tutti questi motivi;

CON VOTI unanimi e palesi

## **D E L I B E R A**

- 1) DI INDIVIDUARE, per le motivazioni di cui in premessa, il valore venale in comune commercio delle aree edificabili ricadenti in zona C ai fini dell'I.M.U. a decorrere dall'anno 2019 in € 35,00/mq.
- 2) DI INDIVIDUARE altresì gli indici di deprezzamento da applicare ai valori venali sopra individuati, in relazione agli specifici vincoli gravanti su ogni singola area ai fini I.M.U.:

### **Indici di deprezzamento**

La legge istitutiva dell'I.C.I. valevole anche per l'I.M.U. prevede:

“Per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche”.

### Aree soggette ad ambiti inedificabili

A) Ambiti inedificabili per inondazione:

- fascia A (rossa): totalmente inedificabile, riduzione 100%.
- fascia B (gialla): edificabile limitatamente per costruzioni destinate ad attività agricole e residenze rurali, riduzione 80%.
- fascia C (verde): edificabile, nessuna riduzione.

- fascia F1 (rossa): totalmente inedificabile, riduzione 100%.
- fascia F2 (gialla): edificabile limitatamente alle autorimesse, riduzione 50%.
- fascia F3 (verde): edificabile, nessuna riduzione.

B) Ambiti inedificabili per valanghe:

- zone ricadenti nella cartografia: riduzione 80%.

### **Clausola di salvaguardia**

In caso di presenza di più vincoli distintamente considerati, gli indici di deprezzamento si sommano algebricamente tra loro prima di essere applicati e non possono comunque determinare una riduzione superiore al 80% del valore base.

Qualora la somma algebrica degli indici di deprezzamento dovesse superare tale percentuale, verrà considerato unicamente il 20% del valore base.

Per l'applicazione degli indici di deprezzamento sopra riportati, i proprietari saranno tenuti alla presentazione di una apposita autocertificazione, ai sensi dell'art. 47, comma 1 D.P.R. 445/2000.

Tale documento autocertificativo dovrà essere corredato da adeguata documentazione (planimetrie, relazioni, documentazione fotografica, ecc.) idonea a dimostrare la reale sussistenza dei requisiti determinanti la riduzione del valore dell'area edificabile.

- 3) DI PRECISARE che i valori come sopra definiti sono da ritenersi minimi e validi esclusivamente ai fini della verifica e dell'accertamento dell'I.M.U., intendendo in tal modo che in presenza di denunce contenenti valori maggiori esse si ritengono regolari e non si dà corso ad eventuali rimborsi.
- 4) DI STABILIRE che:
  - eventuali versamenti effettuati sulla base di valori di mercato più elevati, superiori a quelli sopra determinati, saranno ritenuti congrui e non potranno essere oggetto di rimborsi d'imposta;
  - ai contribuenti che non riterranno congrui i valori individuati dal Comune sarà rimessa la possibilità di provare l'effettivo minor valore delle aree edificabili dagli stessi possedute, a seguito della presentazione al Comune di una apposita documentazione, che dovrà formare oggetto di specifica valutazione da parte del Comune all'atto dell'accertamento del maggior valore, nel caso in cui non si ritenessero congrui i minori valori ivi indicati;
  - a fronte di atti pubblici riportanti valori superiori a quelli di cui alla presente tabella, gli stessi dovranno essere assunti a riferimento per il calcolo dell'imposta dovuta, a decorrere dall'anno di stipulazione dell'atto, ma anche con riferimento al passato, a seguito dell'adozione dei correttivi indicati nella presente deliberazione per la riduzione dei valori in relazione agli anni pregressi.
- 5) DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 20 comma 1 del regolamento comunale, l'adozione della presente verrà comunicata ai Capigruppo consiliari.-

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL SINDACO  
F.to CHANOUX PAOLO

IL SEGRETARIO  
F.to ROLLANDOZ PAOLA

\*\*\*\*\*

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

N. 244 Registro Pubblicazioni

Certifico che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Pontboset dal 10/09/2019 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al giorno 24/09/2019 ai sensi dell'art. 52bis, della L.R. 08/12/1998 n.54, modificata con L.R. 12.03.2003 n. 3.

Pontboset, li 10/09/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to ROLLANDOZ PAOLA

\*\*\*\*\*

### COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 10/09/2019 , giorno di pubblicazione, ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 19, 2° comma della L.R. 23.08.1993, n. 73, come modificata dalla L.R. 09.08.1994, n. 41, per gli effetti di cui all'art. 17, comma 1, lett. b) e c).

Pontboset, li 10/09/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to ROLLANDOZ PAOLA

\*\*\*\*\*

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la sua estesa deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi dell'art. 52 ter, comma 1, della L.R. 54/98 il giorno 10/09/2019.

Pontboset, li 10/09/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to ROLLANDOZ PAOLA

\*\*\*\*\*

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Pontboset, li 10/09/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

---