

COMUNE DI PONTBOSET
Regione Autonoma Valle d'Aosta

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 41

OGGETTO:

"APPROVAZIONE DELLA BOZZA DI AVVISO D'ASTA PER LA VENDITA DI PORZIONI DI FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE SITE IN PONTBOSET, LOC. PONT-BOZET, CENSITE AL CATASTO AL F.7 n.360 sub.14-16-17".-

L'anno duemilaventicinque addì uno del mese di agosto alle ore diciotto e minuti trenta nella sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero per oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano :

COGNOME e NOME	PRESENTE
CHANOUX PAOLO - Sindaco	Sì
CHANOUX ILO CLAUDIO - Vice Sindaco	Sì
CHANOUX PIERRE DEFENDENTE - Assessore	Sì
GALATRO CHIARA - Assessore	Giust.
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	1

Assiste alla adunanza il Segretario Comunale ROLLANDOZ PAOLA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor CHANOUX PAOLO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per le trattative dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:"APPROVAZIONE DELLA BOZZA DI AVVISO D'ASTA PER LA VENDITA DI PORZIONI DI FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE SITE IN PONTBOSET, LOC. PONT-BOZET, CENSITE AL CATASTO AL F.7 n.360 sub.14-16-17".-

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI i seguenti atti:

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e smei;
- la lr 54/1998 e smei;
- lo Statuto Comunale vigente;
- il Regolamento Comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 49 del 14.12.2017;
- il verbale di deliberazione della Conferenza dei Sindaci n. 4 in data 22.04.2021 avente ad oggetto: "Conferimento degli incarichi di Segretario comunale dell'ambito territoriale sovracomunale di Hône, Bard, Champorcher e Pontboset: espressione parere vincolante ai sensi dell'art. 24 della convenzione quadro e definizione delle competenze da attribuire ai nuovi segretari";
- il decreto sindacale emesso dal Comune di Hône n. 3 del 04.05.2021 recante ad oggetto: "Conferimento dell'incarico di Segretario e adempimenti connessi alle Sig.re Paola ROLLANDOZ e Laura MORELLI con decorrenza dal 06.05.2021 dei comuni convenzionati di Hône, Bard, Champorcher e Pontboset";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 10.04.2025, con la quale è stato approvato il rendiconto per l'esercizio finanziario 2024;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 17.12.2024 all'oggetto "Approvazione del Bilancio di previsione pluriennale per il triennio 2025/2027, del DUPS e dei suoi allegati";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 90 del 17.12.2024 all'oggetto: "Approvazione del documento equivalente al PEG e assegnazione delle quote di bilancio triennale 2025/2027 ai responsabili di spesa";
- il decreto sindacale emesso dal Comune di Hône n. 3 in data 04.05.2021 con il quale, tra l'altro, i due Segretari comunali sono stati confermati quali Responsabili degli uffici Unici comunali associati di contabilità, organizzazione generale e polizia locale secondo il criterio di territorialità definito con il verbale di deliberazione della conferenza dei sindaci n. 4 del 22.04.2021.
- il decreto sindacale emesso dal Comune di Hône n. 1 del 13.01.2025 ad oggetto: "Nomina dei responsabili dell'ufficio unico associato "Edilizia pubblica e privata" costituito tra i Comuni convenzionati di Hône, Bard, Champorcher e Pontboset", con il quale, tra l'altro, l'Ing. Elisa FAVRE è stata nominata Responsabile dell'ufficio unico associato "Edilizia pubblica e privata" costituito tra i Comuni convenzionati di Hône, Bard, Champorcher e Pontboset con decorrenza dal mese di gennaio 2025;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

PREMESSO che il Comune di Pontboset è proprietario di un immobile distinto a C.U. al Fg. 7 num. 360 sub. 14-16-17, sito in loc. Pont-Bozet a Pontboset, attualmente non locato;

ATTESO CHE l'immobile è inserito nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari comunali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 17.04.2025, in conformità all'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni nella L. 6 agosto 2008, n. 133;

ATTESO CHE il tecnico incaricato geom. Yury COSTABLOZ, con studio in Verrès (AO), in Rue Des Alpes n.11 (C.F. CSTYRY78R30A326Y/ Partita I.V.A. 01007190075) ha redatto apposita perizia estimativa in acquisita al prot 3404 in data 25.07.2025 dalla quale risulta che il valore di mercato dell'immobile è pari ad € 19.800,00;

RITENUTO opportuno, con l'intento di valorizzare il patrimonio disponibile dell'Ente, di procedere alla vendita del suddetto immobile mediante asta pubblica a rialzo;

RICHIAMATO il vigente Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili;

VISTI:

- la perizia tecnica estimativa redatta dal tecnico incaricato geom. Yury COSTABLOZ, con studio in Verrès (AO), in Rue Des Alpes n.11 (C.F. CSTYRY78R30A326Y/ Partita I.V.A. 01007190075) e registrata al prot 3404 in data 25.07.2025;
- lo schema di **avviso d'asta pubblica** allegato al presente atto;

RITENUTO di procedere all'avvio della procedura di asta pubblica a rialzo, stabilendo come **base d'asta l'importo di € 19.800,00**, come indicato nella perizia;

DOPO discussione in merito si propone di approvare la bozza di asta pubblica predisposta dall'ufficio tecnico comunale in quanto rispondente alle esigenze dell'Amministrazione comunale;

CON il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della proposta reso dal responsabile del servizio interessato ai sensi degli artt. 49 e 147/bis del D.Lgs 267/200-TUEL e dell'art. 49/bis, comma 2, del l.r. 54/98;

CON il parere favorevole in merito alla regolarità contabile della proposta reso dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 153, comma 5, lett. b) del D.Lgs. 267/2000-TUEL e dell'art. 5, comma 1 lett. a) del vigente Regolamento di contabilità;

CON il parere favorevole in tema di legittimità della proposta, ad opera del Segretario comunale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 9 lett. d) della L.R. 46/1998 e dell'art. 49bis della L.R. 7 dicembre 1998, n. 54 e successive modificazioni;

CON VOTAZIONE unanime favorevole espressa in forma palese,

DELIBERA

1. DI AVVIARE una procedura di asta pubblica a rialzo per l'alienazione dell'immobile distinto a C.U. al Fig. 7 num. 360 sub. 14-16-17, sito in loc. Pont-Bozet a Pontboset, sulla base della perizia redatta perizia tecnica estimativa redatta dal tecnico incaricato geom. Yury COSTABLOZ, con studio in Verrès (AO), in Rue Des Alpes n.11 (C.F. CSTYRY78R30A326Y/ Partita I.V.A. 01007190075) e registrata al prot 3404 in data 25.07.2025, allegata al presente atto.
2. DI DARE ATTO che l'immobile è inserito nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari comunali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 17.04.2025, in conformità all'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni nella L. 6 agosto 2008, n. 133.
3. DI APPROVARE la perizia estimativa redatta dal tecnico incaricato geom. Yury COSTABLOZ, con studio in Verrès (AO), in Rue Des Alpes n.11 (C.F. CSTYRY78R30A326Y/ Partita I.V.A. 01007190075) e registrata al prot 3404 in data 25.07.2025, che stabilisce in € 19.800,00 il valore del terreno da porre quale base d'asta.
4. DI APPROVARE l'avviso d'asta, allegato al presente atto, che disciplina le modalità di partecipazione e di svolgimento della procedura ad evidenza pubblica.
5. DI DISPORRE la pubblicazione dell'avviso d'asta secondo le modalità previste dalla normativa vigente (Albo Pretorio, sito istituzionale, altri eventuali canali).
6. DI DEMANDARE al Responsabile di spesa ed all'Ufficio tecnico comunale l'adozione degli adempimenti conseguenti al presente atto.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL SINDACO
Firmato digitalmente
CHANOUX PAOLO

IL SEGRETARIO
Firmato digitalmente
ROLLANDOZ PAOLA